

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

| | |
|--------------------------|----|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - noter | 8 |
| - underskrifter | 10 |

LW HN SC ABJ DC

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie

Annette Hansson, ordförande
Lena Waller, kassör
Dan Lundqvist, sekreterare
Silva Chahin, ledamot
Hamid Namdari, ledamot

Suppleant

Carl Fredrik Wincent

Revisor

KPMG, ny revisor Benjamin Henriksson

Valberedning

Vide Richter, sammankallande
Olga Johansson, sammankallande

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2007-06-12.

Revidering har skett, 2018-08-17.

Fastighets- och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Räfsan 3, byggdes 1987 och är belägen i Sundbybergs kommun. På fastigheten finns 1 st flerbostadshus innehållande 40 lägenheter varav 5 är hyresrätter. Föreningen är dessutom delägare i en parkering med tolv 12 egna platser (av 48).

Lägenhetsfördelning:

| | |
|------|---------------------|
| 1st | 1 rum och kök |
| 16st | 2 rum och kök |
| 14st | 3 rum och kök |
| 7st | 4 rum och kök |
| 2st | 5 rum och kök etage |

Total bostadsyta: 3012 kvm

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 överlåtelse ägt rum. Antal medlemmar 2021-12-31, 47 st.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under styrelseåret haft 12 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Nordstaden AB. Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning har även den skötts av Nordstaden AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa samt att medlemmarna är skyddade via bostadsrättstilläggsförsäkring som ingår i medlemsavgiften. ✖

LW HN SC DHJ DC

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

Verksamhet under året som gått (Q2 2021-Q1 2022)

- X Omförhandlade BRF lån till lägre ränta.
- X Efter upprepade larm från ventilation att motorn stängde av sig automatiskt, togs beslut att behöva byta denna dock den bara var några år gammal. Ej garantiärende.
- X Fler anmälningar kring upplevd kyla i lägenheter, utreddes genom att göra provmätningar i vissa lägenheter. Beslut togs att under sommaren renovera husets alla radiatorer vad gäller termostater och stamventiler.
- X Renoverat samtliga elements termostater, luftningsventiler samt tillhörande anslutningsrör. Även bytt samtliga stamventiler för radiator stammar.
- X Fortsatta anmälningar kring upplevd kyla eller "obalans" i värmetillförsel/drag under tidig höst, utreddes och i samråd med fackman som utförde senaste OVK beslutades att sätta tillbaka filter i lägenheternas ventilationskåpor. Utförts under höst/vinter 2021.
- X Angående husets framtida matavfallshantering, informerades vi på årsstämma för Rissne Samfällighetsförening (Rissne SFF) att tidsplanen var kraftigt försenad och förskjuten med två år cirka. Tog kontakt med SAVAB som vi önskade klargöranden kring det då planen var förändrad även vad gäller hur byggnationen skulle gå till. SAVAB kom på enskilt möte med styrelsen och visade den nya planen, samt även samtal med Brf Lavetten för eventuellt ytterligare samarbete vad gäller detta då de nu också fått samma information.
- X Fortsatt arbeta med en långsiktigt ekonomisk plan pga den kommande stora kostnaden för byggnationen kring matavfallshanteringen, haft ekonomisk rådgivning med Nordstadens ekonomichef.
- X Tagit beslut att höja medlemsavgifter med 2% fr o m 1/1 2022.
- X Startat upp vår nya digitala underhållsplattform, Planima i samband med årets ekonomiska budgetarbete. Behövt reviderat åtgärder för 2021 (några blivit flyttade till senare) pga utgifter på renoveringar uppstått under året.
- X Två städdagar genomförda.
- X Trädgårdsgruppen varit aktiv med planering av jordbyten, inköp av material och haft planerat schema till varje arbetsdag, samt iordningställt krukor i entrén kring högtider.
- X SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete) görs löpande i hela fastigheten.
- X Röklucka samt brandsläckare och nödljusarmaturer status besiktigade.
- X El-besiktning utförd.
- X Snöröjningsavtal för mark och tak finns.
- X Nya regler kring parkering på föreningens platser. En plats per medlem. Gjort om avtal så att alla har samma villkor. Höjt avgiften till 500:-/månad.
- X Skrivit dokument kring regler för underhåll av uteplats för dels hyresgäst, samt medlem.
- X Kontakt med Net4Mobility då de önskar flytta befintlig mobilantenn på husets tak. Beslut tagits att acceptera, samt höja avgiften samtidigt till Net4Mobility. Ej slutfört.
- X Ny skylt för bostadsrättsföreningen utanför entrén.
- X Satt upp skylt om förbud rökning utanför entrén efter ett mindre tillbud.
- X Installation av vattenkran samt slangvinda på utsida.

Verksamhet under kommande år

- X Fortsatt arbete kring framtida matavfallshanteringen med Rissne SFF, samarbete med Förvaltaren, SAVAB och andra närliggande bostadsrättsföreningar
- X Fortsätta arbeta långsiktigt med den ekonomiska planen och Planima underhållsplan.
- X Behov av ett nytt sotningsavtal. Sotning i både fastighet samt separat tvättstuga ska göras under året.
- X Behov av nytt snöröjningsavtal för mark och tak.
- X Planerad renovering av husets stuprör baksida. Förlängning samt bygga stenkista vid rörets slut.
- X Arborist, trädgårdsgruppen ansvarar.
- X SBA brandsäkerhet och skydd.
- X Årlig kontroll och genomgång av status för hiss.
- X Slutföra avtal med Net4Mobility vad gäller önskemål om flytt av mobil-antenn på taket.
- X Två städdagar planeras, en under våren och en under hösten.

Föreningens säte är Stockholms län, Sundbybergs kommun ✎

AW /W SC AWJ De

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nettoomsättning | 2 364 218 | 2 361 140 | 2 405 930 | 2 307 132 |
| Resultat efter finansiella poster | -352 940 | -456 454 | 284 725 | -2 583 497 |
| Soliditet (%) | 61,37 | 60,70 | 61,05 | 60,63 |
| Avgift/kvm, bostadsrätter | 677 | 677 | - | - |
| Lån/kvm, bostadsrätter | 6584 | 6601 | - | - |

Definitioner av nyckeltal, se noter


Yta bostadsrätter, 2641 kvm.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Yttre fond | Fritt eget kapital |
|--|----------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 27 920 877 | 5 133 674 | 840 320 | -6 353 391 |
| Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma: | | | | |
| Reservering till yttre fond | | | 260 000 | -260 000 |
| Årets resultat | | | | -352 940 |
| Belopp vid årets utgång | 27 920 877 | 5 133 674 | 1 100 320 | -6 966 331 |

Resultatdisposition

| | |
|-------------------------------|------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | -6 353 391 |
| Reservering till yttre fond | -260 000 |
| Årets resultat | -352 940 |
| | -6 966 331 |
| Förslag till disposition: | |
| Anspåckstagande av yttre fond | 569 024 |
| Balanseras i ny räkning | -7 535 355 |
| | -6 966 331 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

LM HN SC AN de

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 364 218 | 2 361 140 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 364 218 | 2 361 140 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -2 094 090 | -2 123 738 |
| Styrelsearvode | | -58 727 | -60 346 |
| Avskrivningar | 4,5 | -377 832 | -396 033 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 530 649 | -2 580 117 |
| Rörelseresultat | | -166 431 | -218 977 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter | | 4 326 | 4 313 |
| Räntekostnader | | -190 835 | -241 790 |
| Summa finansiella poster | | -186 509 | -237 477 |
| Resultat efter finansiella poster | | -352 940 | -456 454 |
| Årets resultat | | -352 940 | -456 454 |

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Brf Valkyriavägen
Org.nr. 769616-7969

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

41 689 857

42 067 689

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

41 689 857

42 067 689

Summa anläggningstillgångar

41 689 857

42 067 689

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

82

82

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 958

140 918

Summa kortfristiga fordringar

141 040

141 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 141 526

3 161 995

Summa kassa och bank

3 141 526

3 161 995

Summa omsättningstillgångar

3 282 566

3 302 995

SUMMA TILLGÅNGAR

44 972 423

45 370 684 *gnc*

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

33 054 551

1 100 320

34 154 871

33 054 551

840 320

33 894 871

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-6 613 391

-352 940

-6 966 331

-5 896 937

-456 454

-6 353 391

Summa eget kapital

27 188 540

27 541 480

Långfristiga skulder

Fastighetslån

Summa långfristiga skulder

6

12 750 000

12 750 000

12 750 000

12 750 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6

4 639 000

55 295

4 438

13 252

321 898

5 033 883

4 685 000

74 157

3 238

13 215

303 594

5 079 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 972 423

45 370 684

SW HN SC Att. D

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Reservering till yttre fonden enligt underhållsplan.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|----------------------|-----------------|
| Byggnader | 100 |
| Hissrenovering | 20 |
| Inventarie | 5 |
| Tvättstugeutrustning | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Nettoomsättning | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter bostäder | 421 262 | 416 576 |
| Årsavgifter bostäder | 1 790 570 | 1 790 570 |
| Hyra p-plats | 48 960 | 46 920 |
| Kabeltv-bredband | 14 120 | 15 280 |
| Hyra basstation | 53 007 | 52 860 |
| Övrigt | 36 299 | 38 934 |
| | <u>2 364 218</u> | <u>2 361 140</u> |

| Not 3 Övriga externa kostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Inköp av varor och material | 10 902 | 759 |
| Snöröjning/sandning | 54 200 | 4 225 |
| Städning/entrematta | 80 272 | 77 993 |
| Avtal | 18 763 | 18 782 |
| OVK | 0 | 107 025 |
| Reparation och underhåll | 268 668 | 247 843 |
| Fastighetsel | 84 020 | 96 829 |
| Fjärrvärme | 322 032 | 293 123 |
| Vattenavgifter | 105 205 | 116 489 |
| Sophämtning | 28 770 | 21 924 |
| Övrig fastighetskötsel mm | 13 408 | 8 369 |
| Fastighetsförsäkring | 70 765 | 68 015 |
| Kabeltv, bredband | 74 443 | 75 167 |
| Förvaltningsarvode | 145 428 | 145 032 |
| Teknisk förvaltning extra | 2 450 | 15 875 |
| Fastighetsavgift | 58 360 | 57 160 |
| Övriga driftskostnader | 102 764 | 113 514 |
| Administrativa kostnader | 84 616 | 41 239 |
| Underhåll UC | 0 | 614 375 |
| Underhåll | 569 024 | 0 |
| | <u>2 094 090</u> | <u>2 123 738</u> |

Noter till balansräkningen

ÅW HW SC A.H. D

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

NOTER

| Not 4 | Byggnader och mark | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 45 355 385 | 45 355 385 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 45 355 385 | 45 355 385 |
| | Ingående avskrivningar | -3 287 696 | -2 909 864 |
| | Årets avskrivningar | -377 832 | -377 832 |
| | Utgående avskrivningar | -3 665 528 | -3 287 696 |
| | Redovisat värde | 41 689 857 | 42 067 689 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 19 400 000 | 19 400 000 |
| | Byggnader | 29 000 000 | 29 000 000 |
| | | 48 400 000 | 48 400 000 |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 283 521 | 283 521 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 283 521 | 283 521 |
| | Ingående avskrivningar | -283 521 | -265 320 |
| | Årets avskrivningar | 0 | -18 201 |
| | Utgående avskrivningar | -283 521 | -283 521 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |
| Not 6 | Fastighetslån | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Lån, villkor | | |
| | Swedbank, 1,22% | 6 250 000 | 6 250 000 |
| | Swedbank, 1,48% | 6 500 000 | 6 500 000 |
| | Swedbank, 0,704% | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | Swedbank, 0,704% | 2 139 000 | 2 185 000 |
| | | 17 389 000 | 17 435 000 |

år 2020: 2 st lån är 90 dagar. Totalt 4 685 000 kr.

År 2021: 2 st lån är 90 dagar. Totalt 4 639 000 kr.

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 23 250 000 | 23 250 000 |
| Not 8 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

SW HN SC

AHL R

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

NOTER

Stockholm den

2022-03-10

Anette Hansson



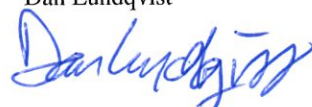
Lena Waller



Selva Chahin



Dan Lundqvist



Hamid Namdari



Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 april - 2022

KPMG



Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

SW SC AHN R



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valkyriavägen, org. nr 769616-7969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Valkyriavägen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Valkyriavägen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå 2022-04-06

KPMG AB



Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor